
หนังสือยินยอมให้ใช้สถานที่แหล่งรองรับดินชุดของโครงการ



บริษัท พรพระนคร จำกัด
PORNPANAKORN CO.,LTD.

เลขที่เอกสาร PPN-MVS-GEN-67/016

OWNER : บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด

CONTRACTOR : บริษัท พรพระนคร จำกัด

APPROVAL FORM

หนังสือขอความอนุมัติและเห็นชอบ

- ☐ วัสดุ อุปกรณ์
☐ เครื่องมือ เครื่องจักร
☐ SHOP DRAWING

- ☐ ผลการทดสอบ วัสดุ อุปกรณ์
☐ ผลการตรวจสอบ วัสดุ อุปกรณ์
☒ อื่นๆ GEN _____

โครงการ : MODIZ VOYAGE SRINAKARIN

วันที่ 19 มิถุนายน 2567

เรื่อง : ขอนำส่งหนังสือขออนุมัติให้ใช้สถานที่เป็นแหล่งรองรับดินซูด

สิ่งที่แนบมาด้วย_ A4 จำนวน 18 แผ่น

รายการข้างล่างนี้ ถือว่าให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามสัญญา ซึ่งผู้รับจ้างยอมถือปฏิบัติตามโดยไม่เปลี่ยนแปลงค่างาน และระยะเวลาทำงานแล้วเสร็จ และผู้รับจ้างยังคงเป็นผู้รับผิดชอบต่อผลที่เกิดขึ้นทั้งหมด ถ้าผู้รับจ้างพิจารณาเห็นว่าคำสั่งนี้เป็นการแก้ไขงานนอกเหนือจากสัญญา ผู้รับจ้างต้องแจ้งให้ผู้บริหารงานก่อสร้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษร และต้องได้รับอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนที่จะลงมือปฏิบัติงาน อนึ่งการได้รับอนุมัติไม่ได้หมายความว่าผู้รับจ้างจะพ้นความรับผิดชอบหากปรากฏภายหลังว่าสิ่งที่เสนอมานั้นผิดพลาดหรือบกพร่อง

1. เรียน ผู้บริหารงานก่อสร้างบริษัท เอ็ม.เอ็ม.ซี. มัช มอร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด(MMC)

- ☒ เพื่อขอความเห็นชอบ ☒ เพื่อขออนุมัติ
☐ รับทราบ ☐ อื่นๆ

บันทึก _____

(ลงชื่อ) _____
(_____)
(_____)

ตำแหน่ง _____ วันที่ 19 มิถุนายน 2567

2. เรียน ผู้ออกแบบ

- ☐ เพื่อขอความเห็นชอบ ☐ เพื่อขออนุมัติ
☐ รับทราบ ☐ อื่นๆ

บันทึก _____

(ลงชื่อ) _____
(_____)
(_____)

ผู้บริหารงานก่อสร้าง วันที่ _____

3. เรียน ผู้บริหารงานก่อสร้างบริษัท เอ็ม.เอ็ม.ซี. มัช มอร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด(MMC)

- ☐ อนุมัติ ☐ ไม่อนุมัติ
☐ อนุมัติตามบันทึก ☐ อื่นๆ

บันทึก _____

(ลงชื่อ) _____
(_____)
(_____)

ตำแหน่ง _____ วันที่ _____

4. เรียน เจ้าของโครงการ บริษัท ไวส์ เอสเตท หู จำกัด

- ☐ เพื่อขอความเห็นชอบ ☐ เพื่อขออนุมัติ
☐ รับทราบ ☐ อื่นๆ

บันทึก _____

(ลงชื่อ) _____
(_____)
(_____)

ผู้บริหารงานก่อสร้าง วันที่ _____

5. เรียน ผู้บริหารงานก่อสร้างบริษัท เอ็ม.เอ็ม.ซี. มัช มอร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด(MMC)

- ☐ อนุมัติ ☐ ไม่อนุมัติ
☐ อนุมัติตามบันทึก ☐ อื่นๆ

บันทึก _____

(ลงชื่อ) _____
(_____)
(_____)

ตำแหน่ง _____ วันที่ _____

6. เรียน ผู้รับเหมาบริษัท พรพระนคร จำกัด (PPN)

- ☐ อนุมัติ ☐ ไม่อนุมัติ
☐ อนุมัติตามบันทึก ☐ อื่นๆ

บันทึก _____

(ลงชื่อ) _____
(_____)
(_____)

ผู้บริหารงานก่อสร้าง วันที่ _____

สำเนา ☐ เจ้าของโครงการ
☐ สถาปนิก/วิศวกรผู้ออกแบบ

เอกสารเพื่อขออนุมัติ (RFA)

โครงการ	: Modiz Voyage Srinakarin	เลขที่ : PYL-MOD-PPN-RFA-OHT-008-Rev.00
เจ้าของโครงการ	: บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด	วันที่ : 19 มิถุนายน 2567
ผู้บริหารงานก่อสร้าง	: บริษัท เอ็ม.เอ็ม.ซี. มัช มอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด(MMC)	☐ DWG ☐ MAT ☐ TST
ผู้รับเหมางานเสาเข็ม	: บริษัท ไพลอน จำกัด (มหาชน)	☒ OTH

เรื่อง : ยินยอมให้ใช้สถานที่เป็นแหล่งรองรับดินชุด

สิ่งที่แนบมาด้วย : หนังสือยินยอมให้ใช้สถานที่เป็นแหล่งรองรับดินชุด จำนวน 1 ชุด

อ้างอิง :

เรียน : บริษัท พรพรรณคร จำกัด	จาก : บริษัท ไพลอน จำกัด (มหาชน)
☐ เพื่อขออนุมัติ ☒ อื่น ๆ เพื่อทราบ	
รายละเอียด :	ลายเซ็น : 
	(คุณจตุรงค์ คำผิง)
	ตำแหน่ง : Project Engineer
	วันที่ : 19 มิถุนายน 2567

เรียน : ผู้ออกแบบ / บริษัท เอ็ม.เอ็ม.ซี. มัช มอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด	จาก : บริษัท พรพรรณคร จำกัด
☐ เพื่อขออนุมัติ ☐ อื่น ๆ	
	ลายเซ็น : 
	(บริษัท พรพรรณคร จำกัด)
	ตำแหน่ง : Project Manager
	วันที่ :

เรียน :	จาก :
☐ อนุมัติ ☐ อนุมัติตามบันทึก ☐ ไม่อนุมัติ	
☐ นำเสนอใหม่	
	ลายเซ็น : ()
	ตำแหน่ง :
	วันที่ :

เรียน : บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด	จาก : 0
☐ อนุมัติ ☐ อนุมัติตามบันทึก ☐ ไม่อนุมัติ	
☐ นำเสนอใหม่	
	ลายเซ็น : (คุณปิยวัฒน์ สุรินทร์)
	ตำแหน่ง : Project Manager
	วันที่ :

สำเนา :	☐ เจ้าของโครงการ	☐ ผู้ออกแบบ	☐ ผู้ควบคุมงาน	☐ ผู้รับจ้าง
---------	---	------------------------------------	---------------------------------------	-------------------------------------

หนังสือยินยอมให้ใช้สถานที่เป็นแหล่งรองรับดินชุด

จากโครงการ Modiz Voyage Srinakarin

ทำที่.....

วันที่ 17 มิถุนายน 2567

ข้าพเจ้า นาง วาสนี ไสสัด เป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ถือครองที่ดินโฉนดเลขที่ 159 เลขที่ดิน 2067 ตั้งอยู่ที่ตำบลบางนา อำเภอพระโขนงจังหวัด กรุงเทพมหานครขนาดพื้นที่ดิน 0-0-90 ไร่

ยินยอมให้บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด ใช้สถานที่แปลงดังกล่าวเป็นสถานที่รองรับดินชุดที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ Modiz Voyage Srinakarin ดังเอกสารแนบท้าย

เป็นหลักฐานข้าพเจ้าจึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ.....ผู้มีกรรมสิทธิ์ครอบครอง

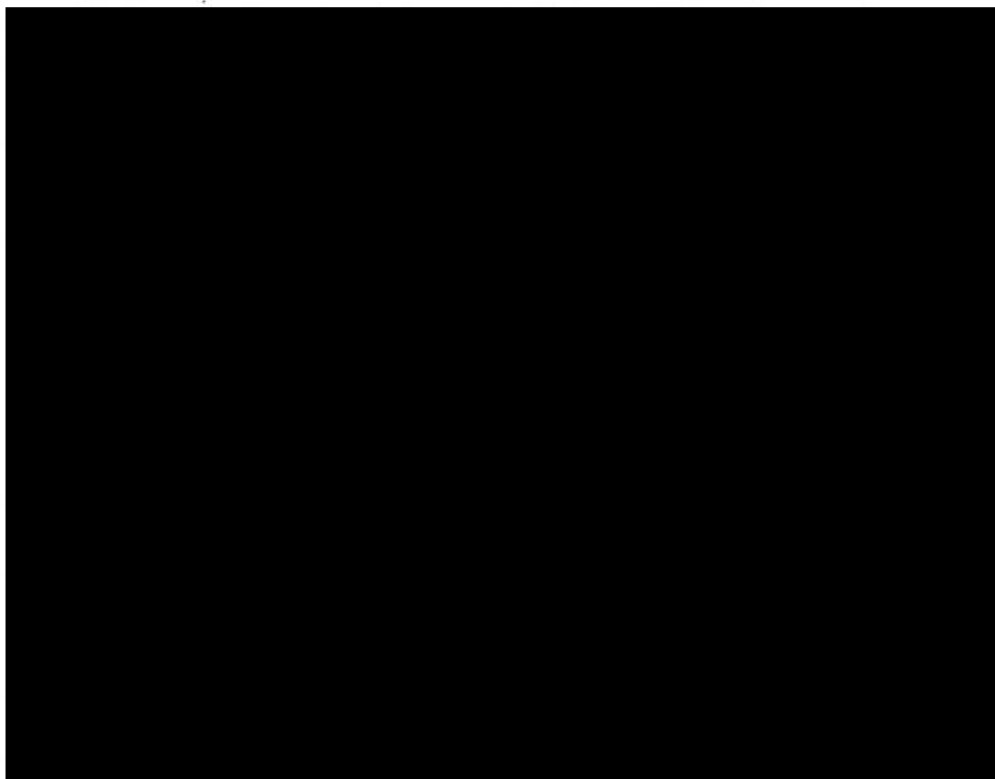
(นาง วาสนี ไสสัด)

ลงชื่อ.....ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด

(.....)

ลงชื่อพยาน

(.....)



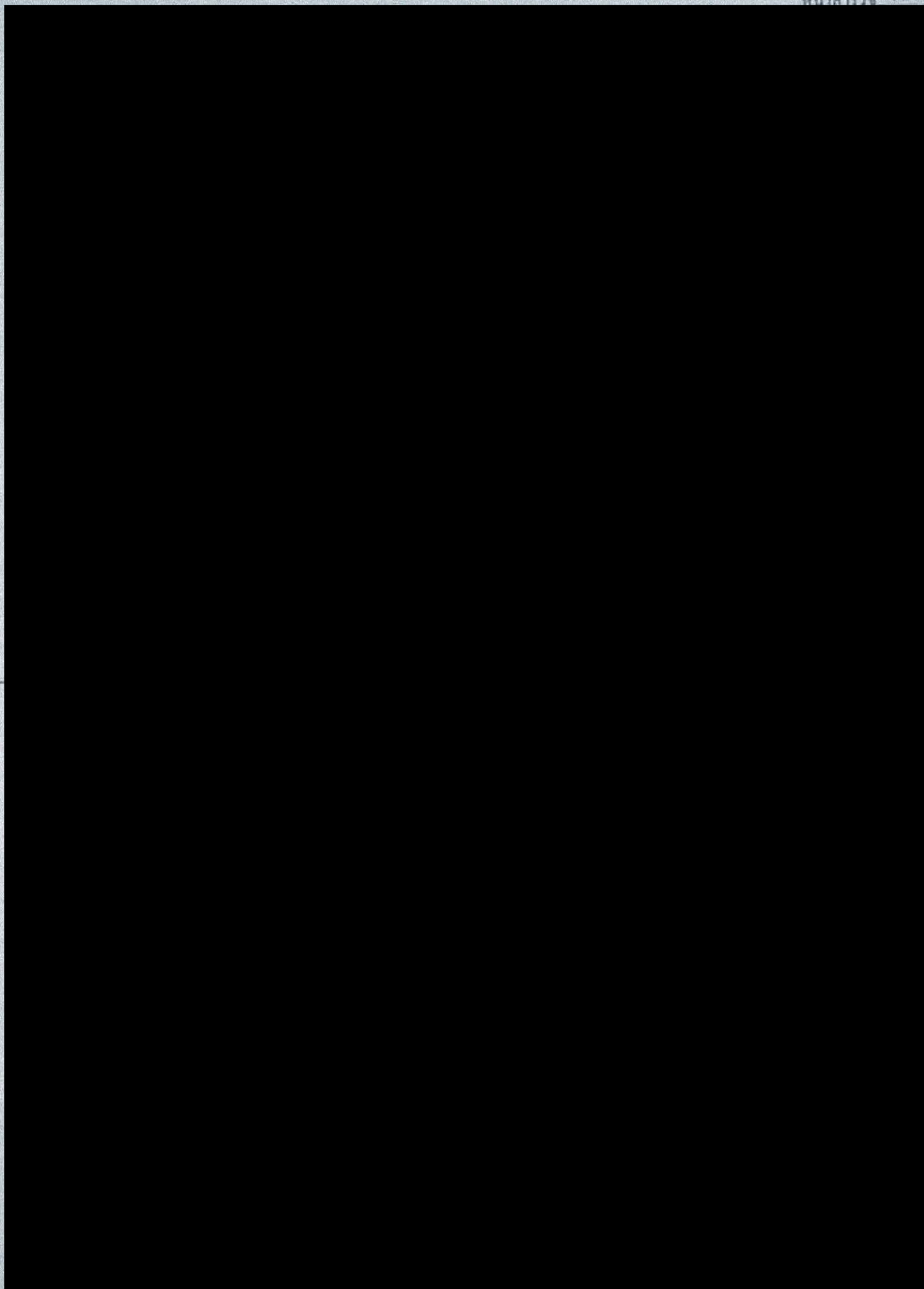
259 ຂ.ລາຊາລ 52 ແຂວງວຽງຈັນ
ເຂດບາງກວາ ພາກ 10260

บริษัท นองนุ่น จำกัด
NONGNUM CO., LTD.

— ๑๑ สิงหาคม ๒๕๖๑

สารบัญจากทะเบียน

ด.จ. ๗๐-
ทศนระวา
เลขทศน 6๐๖๗
หนังสือราชการ ๑๖๑๔๐

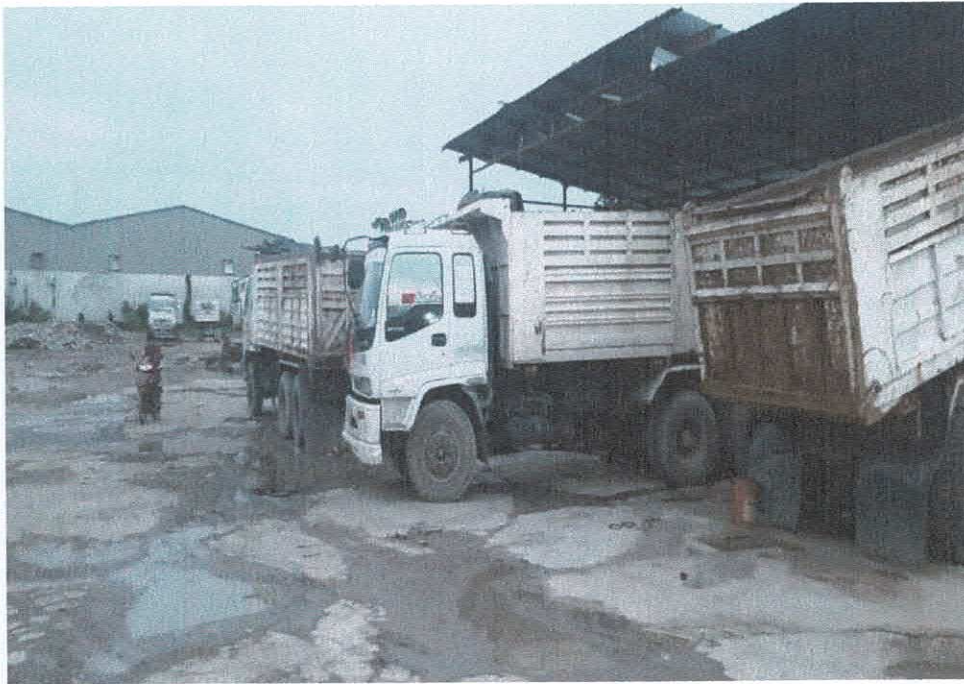


ก
ก
ก

๓๐



พื้นที่จอดรถดิน



๑๑ สิงหาคม

พื้นที่ทิ้งดิน



วสันต์ ใสสง

เอกสารที่ทั้งดินตาม
มาตรการ EIA

สำหรับรายละเอียดขั้นตอนการก่อสร้าง มีดังนี้

1) งานปรับสภาพพื้นที่ งานเสาเข็มและงานฐานราก

(1) งานเสาเข็ม (Pilling) ประกอบด้วย งานเคลื่อนย้ายเครื่องจักร และอุปกรณ์เข้าพื้นที่ งานสำรวจและงานขุดเจาะดิน งานเสาเข็มจะเป็นระบบเสาเข็มเจาะ โดยใช้เสาเข็มขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80-1.00 เมตร ความยาว 21 เมตร จำนวน 235 ต้น (ดูรูปที่ 2.7.1-1)

(2) งานฐานรากและโครงสร้างใต้ดิน (Foundation and Substructure Work) ได้แก่ งานก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ

ในช่วงก่อสร้างจะมีดินขุดที่เกิดจากการก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดิน ปริมาณ 22,301.64 ลูกบาศก์เมตร และนำดินขุดปริมาณ 6,999.40 ลูกบาศก์เมตร มาปรับพื้นที่ โดยดินที่เหลือปริมาณ 15,302.24 ลูกบาศก์เมตร ต้องขนออกนอกโครงการ โดยใช้รถบรรทุก 10 ล้อ จำนวน 15 เที่ยว/วัน ภายในช่วงเดือนแรกของการก่อสร้าง ทั้งนี้ รายละเอียดสถานที่ทั้งดินและชนิดที่ดินที่จะนำดินที่เหลือจากการขุดของโครงการ รวมทั้งการจัดการดินที่ขุดออกจากการเจาะเสาเข็มที่บางส่วนผสมกับสารเบนโทไนท์ รายละเอียดดังนี้

(1) การจัดการดินขุด

การก่อสร้างโครงการมีปริมาณดินขุดที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องนำออกจากโครงการปริมาณ 15,302.24 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการนำดินขุดไปถมพื้นที่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 192721 เลขที่ดิน 59 ตั้งอยู่ที่ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เทรเซอร์เอ็ม จำกัด (บริษัทในเครือเดียวกัน) มีขนาดพื้นที่ดิน 3-1-93.3 ไร่ หรือ 5,573.2 ตารางเมตร ห่างจากโครงการตามระยะทางเดินรถประมาณ 47 กิโลเมตร (ดูรูปที่ 2.7.1-3) ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวไม่ได้ตั้งอยู่ติดกับแหล่งน้ำสาธารณะแต่อย่างใด โดยสำเนาโฉนดที่ดินและหนังสือยินยอมการอนุญาตให้โครงการนำดินไปทิ้ง ดังแสดงไว้ในภาคผนวกที่ 16

ลักษณะทางกายภาพของที่ดินมีสภาพเป็นแอ่ง ความลึก 2.5 เมตร มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ดิน ดังนี้

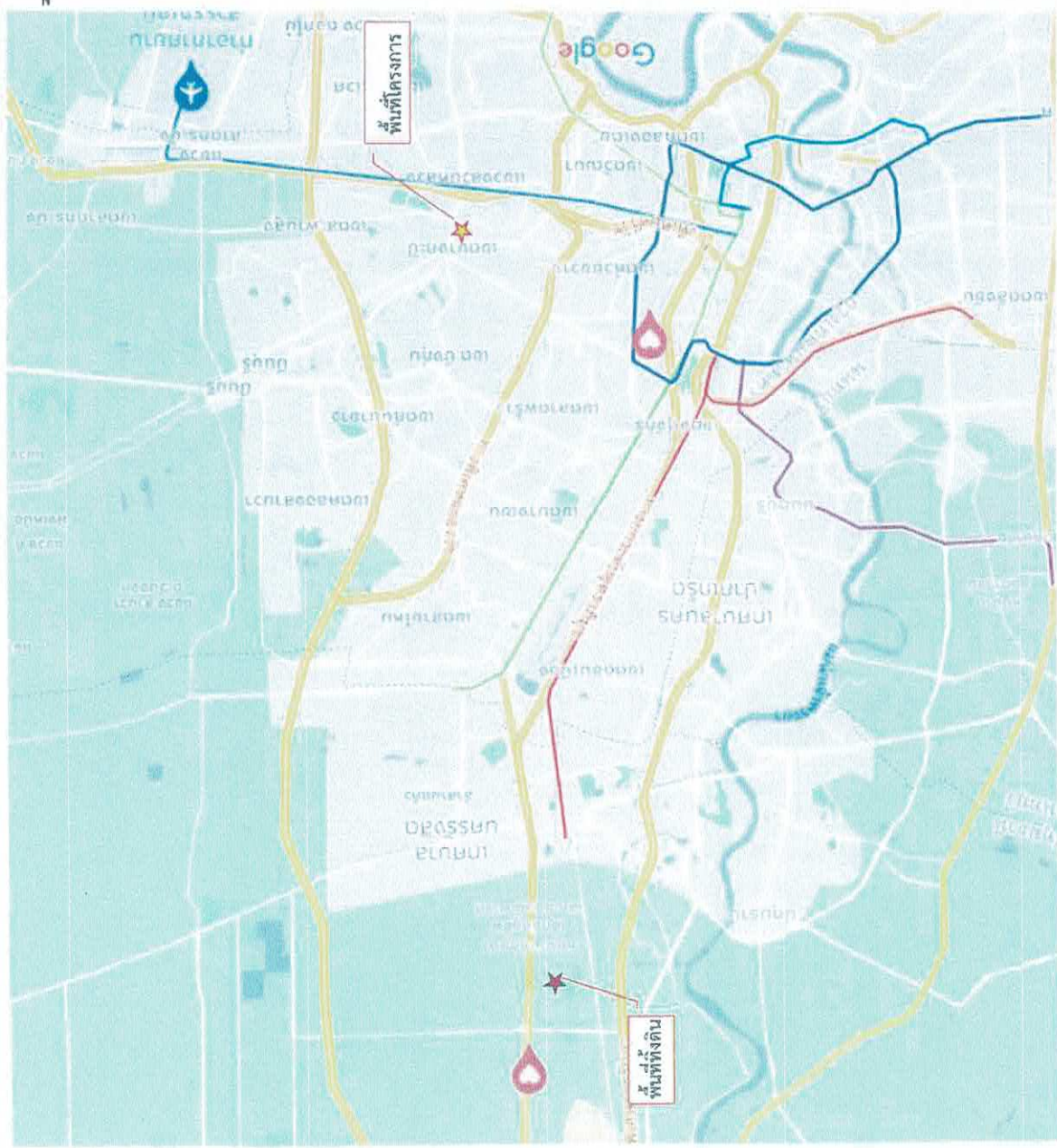
ด้านทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ที่ดินบุคคลอื่น รอการพัฒนา-
ด้านทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	พื้นที่บริษัทในเครือเดียวกับผู้พัฒนาโครงการ
ด้านทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนการะจำยอม
ด้านทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	พื้นที่บริษัทในเครือเดียวกับผู้พัฒนาโครงการ

ทั้งนี้ เพื่อป้องกันผลกระทบจากการกองดินต่อพื้นที่ข้างเคียง ต้องกำหนดให้มีการเว้นที่ว่างตามขอบแนวเขตที่ดินทุกด้าน และใช้วิธีการกองดินให้มีความลาดเอียง โดยด้านทิศเหนือติดกับที่ดินของบุคคลอื่น เว้นที่ว่างตามขอบแนวเขตที่ดินประมาณ 10 เมตร ด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ติดกับพื้นที่บริษัทในเครือเดียวกันกับผู้พัฒนาโครงการ เว้นที่ว่างตามขอบแนวเขตที่ดินประมาณ 5 เมตร ซึ่งในการกองดินที่เหลือปริมาณ 15,302.24 ลูกบาศก์เมตร บนพื้นที่ดินขนาด 5,573.2 ตารางเมตร (หักพื้นที่บริเวณขอบที่ดินโดยรอบ) ทำให้กองดินสูง 4.5 เมตร ซึ่งปัจจุบันพื้นที่ที่ดินมีสภาพเป็นแอ่ง ความลึก 2.5 เมตร จากระดับถนนการะจำยอม ดังนั้น เมื่อนำดินถมพื้นที่ทำให้กองดินสูงจากระดับถนนการะจำยอมประมาณ 2 เมตร และระดับถนนการะจำยอมสูงกว่าที่ดินข้างเคียงประมาณ 0.2 ถึง 0.4 เมตร (ดูรูปที่ 2.7.1-4)

ในการขนส่งดินอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ตลอดจนผู้ที่อยู่ตามแนวเส้นทางที่รถขนส่งดินผ่าน สำหรับมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินจากการขุดดินเพื่อทำฐานราก ตลอดจนระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่ฝังอยู่ใต้ดิน ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อสูบน้ำเสีย และบ่อหนองน้ำ โครงการก่อสร้างแนว Sheet Pile เพื่อป้องกันการพังทลายของดินโดยรอบแนวอาคารด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก และระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่ฝังอยู่ใต้ดิน โดยใช้ระบบ Silent Piler ในการกด Sheet Pile เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน (ดูรูปที่ 2.7.1-2) และรายการคำนวณการป้องกันการพังทลายของดินในภาคผนวกที่ 17) และในช่วงการถอน Sheet Pile ต้องดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile โดยทันที และบดอัดดินกลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน ซึ่งโครงการกำหนดให้ปฏิบัติตามขั้นตอนดังต่อไปนี้

1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจสภาพสภาพรื้อ กำแพงบ้าน และตัวอาคาร/บ้านข้างเคียง เพื่อชดเชยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน
2. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

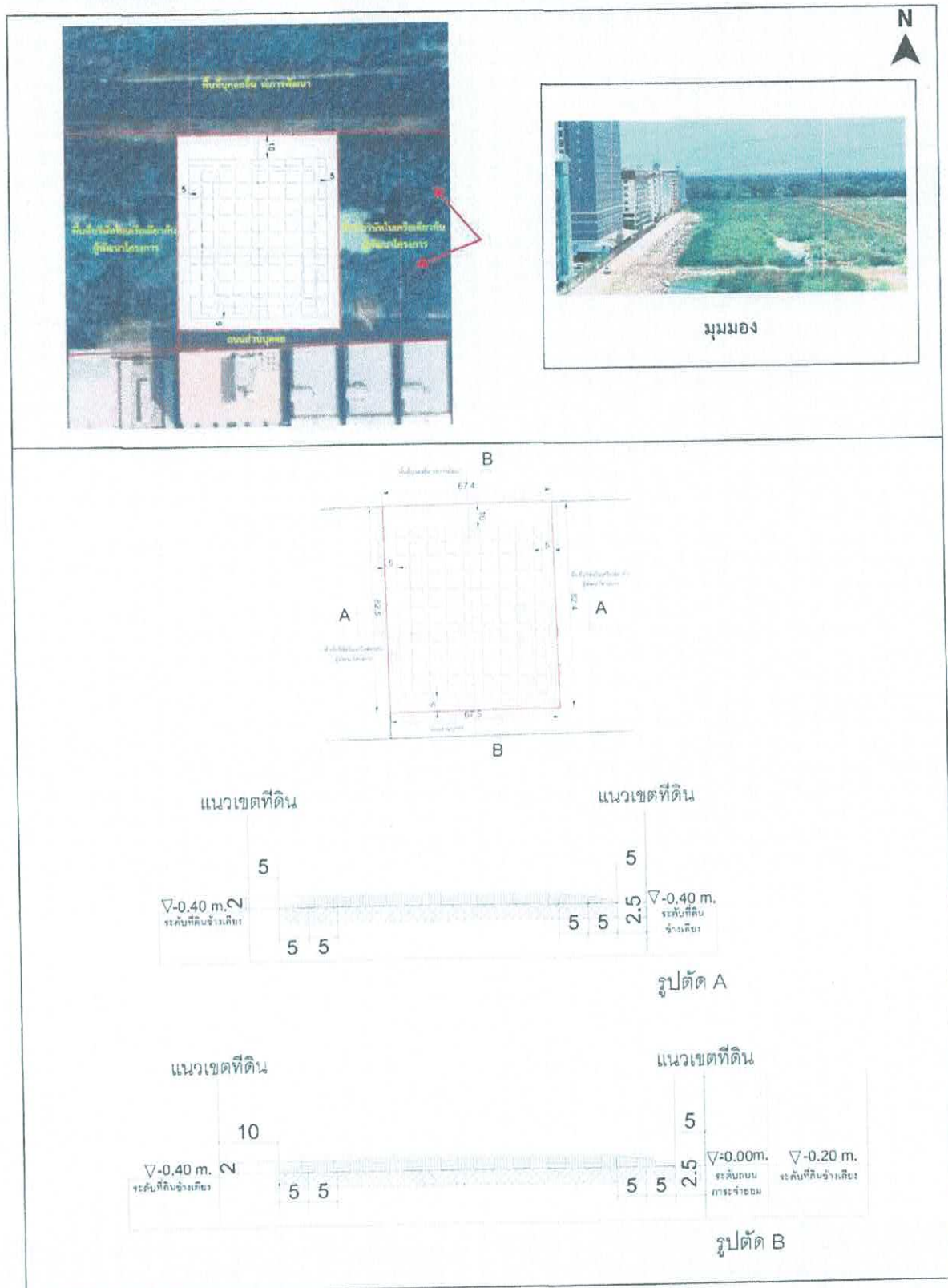
ทั้งนี้ ในการก่อสร้างโครงการจะมีการขุดดิน เพื่อวางระบบสาธารณูปโภค บริษัทที่ปรึกษาจึงได้เปรียบเทียบโครงการกับพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 รายละเอียดดังตารางที่ 2.7.1-2



ชื่อโครงการ : Modiz Voyage Srinakarin (โมดิซ ไวยาร์ด ศรีนครินทร์)

รูปที่ 2.7.1-3 : แผนผังที่ตั้งโครงการและพื้นที่ที่ดิน

ที่มา : บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



รูปที่ 2.7.1-4 ผังแสดงขอบเขตพื้นที่ที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งดินของโครงการ และแสดง Slope กองดินคิดเทียบกับพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศเหนือ

ภาคผนวกที่ 16
หนังสือยินยอมการอนุญาตให้โครงการนำดินไปทิ้ง
และโฉนดที่ดิน

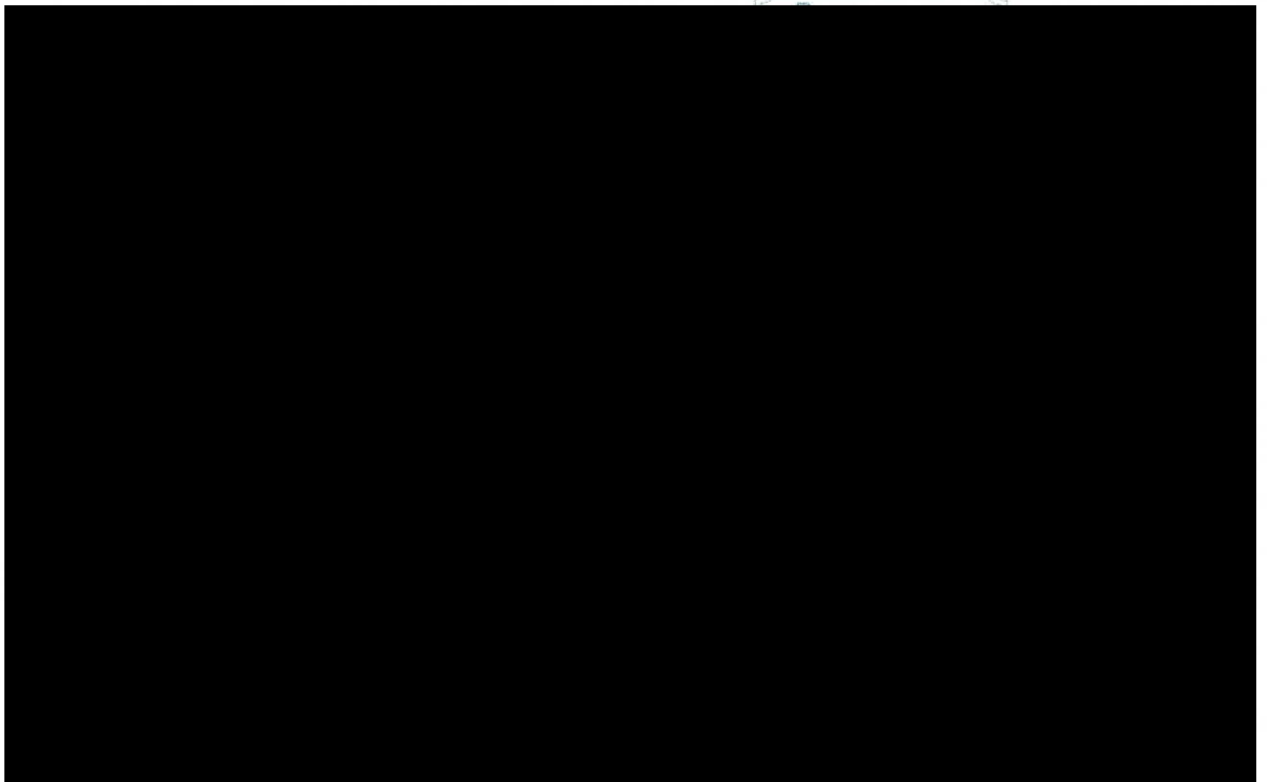
หนังสือยินยอมให้ใช้สถานที่เป็นแหล่งรองรับดินขุด และสารเบนโทไนท์
สำหรับโครงการ Modiz Voyage Srinakarin (โมดิซ วอยาจ์ ศรีนครินทร์)

ที่ 9 รวมอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพฯ

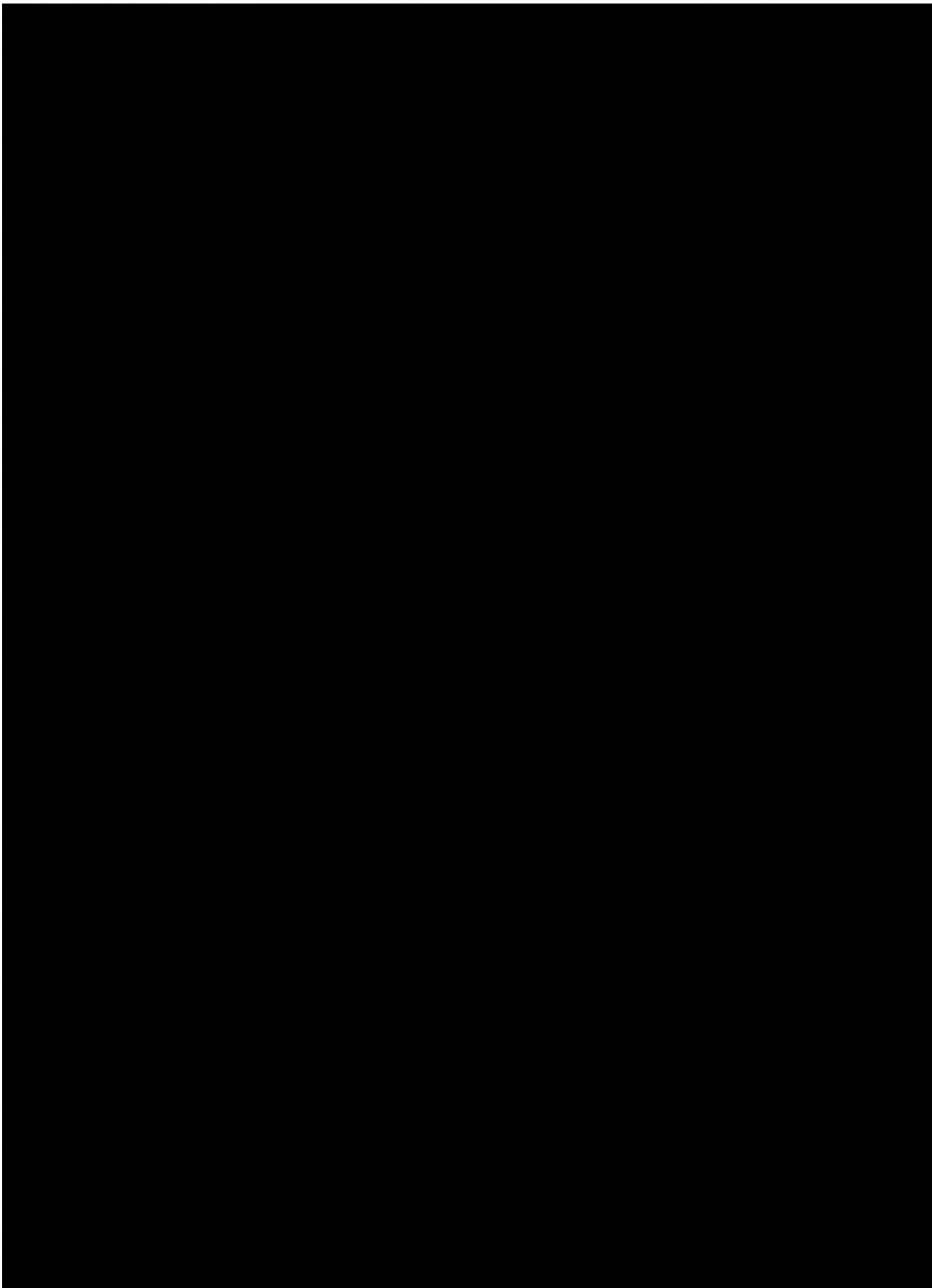
วันที่ 8 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2564

ข้าพเจ้า บัณฑิต เทพรชย์ถิ่น จำกัด เป็นผู้มีกรรมสิทธิ์โฉนดที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ 192721
เลขที่ดิน 59-บ-ไสยาว 22418 ตั้งอยู่ตำบล ดงหลวง อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี

ขอทำหนังสือฉบับนี้เพื่อแสดงว่าข้าพเจ้ายินยอมให้บริษัท โมดิซ เอสเตท หู จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 9 ซอย
รางอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ให้ที่ดินแปลงดังกล่าวเป็นสถานที่รองรับ
ดินขุด และสาร เบนโทไนท์ ของโครงการ Modiz Voyage Srinakarin (โมดิซ วอยาจ์ ศรีนครินทร์)



หมายเหตุ ผู้มีอำนาจอนุญาตให้ใช้สถานที่ หมายถึง เจ้าของสถานที่หรือผู้มีสิทธิครอบครอง โดยผู้อนุญาตจะต้องมอบหลักฐาน
แสดงกรรมสิทธิ์หรือหลักฐานแสดงสิทธิในการครอบครองประกอบหนังสืออนุญาตด้วย เช่น โฉนดที่ดิน เป็นต้น



This image shows a full page of graph paper. It features a uniform grid of small squares formed by thin black lines. The grid covers most of the page, leaving narrow margins at the top, bottom, and sides. There are no markings, text, or drawings on the paper.

หน้า ผ.16-9

หนังสือยินยอมให้ใช้สถานที่เป็นแหล่งรองรับดินซุด

จากโครงการ Modiz Voyage Srinakarin

ทำที่

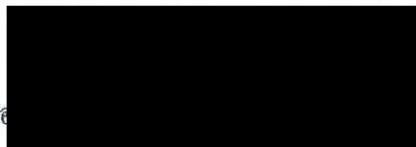
วันที่ 4 มิถุนายน 2567

ข้าพเจ้า นาง วาสนี ไสสศ เป็นผู้มืกรรมสิทธิ์ถือครองที่ดิน โฉนดเลขที่ 159 เลขที่ดิน 2067 ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางนา อำเภอพระ โชนง จังหวัดกรุงเทพมหานคร ขนาดเนื้อที่ดิน 0-0-90 ไร่

ยินยอมให้บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด ใช้สถานที่แปลงดังกล่าว เป็นสถานที่รองรับดินซุด ที่เกิดจากการก่อสร้าง โครงการ Modiz Voyage Srinakarin ดังเอกสารแนบท้าย

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าจึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ



.....ผู้มืกรรมสิทธิ์ครอบครอง

(นาง วาสนี ไสสศ)

ลงชื่อ.....ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด

(คุณ อิศระ แสงจันทร์)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)